

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. II din Ordonanța Guvernului nr. 22/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 15, după alineatul (27) se introduce un nou alineat, alin. (27¹), care va avea următorul cuprins:

„(27¹) Evidența sumelor obținute din recuperarea investiției din cuantumul chiriei, prevăzute la alin. (25), și virate conform prevederilor alin. (26), se realizează de către Agenția Națională pentru Locuințe pe baza situației centralizate transmise lunar, până pe data de 15 ale fiecărei luni, pentru luna anterioară, de către administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Situația centralizată cu sumele rezultate din recuperarea investiției se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 24.”

2. La articolul 19², alin. (4), alin. (17) - (17¹) și alin. (19) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 23.

.....

(17) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care locuințele se vând după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data închirierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, nu se instituie interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. În situația în care locuințele se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii contractului de închiriere se instituie interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă 5 ani de la data dobândirii acesteia, care se înscrie în cartea funciară.

(17¹) În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, prevăzută la alin. (17) teza a doua, operează de la data transferului dreptului de proprietate asupra locuinței și înscrierea acestuia în cartea funciară, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2²) lit. a) din din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

.....

(19) Dreptul de proprietate dobândit de beneficiar în baza contractelor de vânzare menționate la alin. (17) și (17¹) se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispozițiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare. Interdicția de înstrăinare prevăzută la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instituită pentru locuințele care se vând după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii contractului de închiriere, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani.”

3. La articolul 19³, după alineatul (6²) se introduce un nou alineat, alin. (6³), care va avea următorul cuprins:

„(6³) În aplicarea tezei a IV-a a art. 10 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, evidența sumelor obținute din vânzarea locuințelor și virate conform prevederilor alin. (6), se realizează de către Agenția Națională pentru Locuințe pe baza situației centralizate transmise lunar de către administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Situația centralizată cu sumele rezultate din vânzarea locuințelor se întocmește conform modelului prevăzut în anexa nr. 25 și se transmite până pe data de 15 ale fiecărei luni, pentru luna anterioară”.

4. Articolul 32 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Anexele nr. 1-25 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.”

5. Anexa nr. 23 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

6. După anexa 23 se introduc două noi anexe, anexele nr. 24 și nr. 25, având cuprinsul prevăzut în anexele nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM – MINISTRU,
NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

EXEMPLU DE CALCUL AL VALORII DE VÂNZARE

I. Elemente de calcul

1. Valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

2. Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (S_{cdl}).

3. Valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}).

$$V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

4. Se determină valoarea de investiție diminuată (V_{ild}) astfel: valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{iir}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{iir}$$

5. Se stabilește rata inflației (R_i)*, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum IPC, total ($R_i = IPC_{total} - 100$), disponibil la adresa web: <http://statistici.insse.ro/shop/?page=ipc1&lang=ro>.

Notă: În sensul Normelor metodologice, în cuprinsul sintagmei „rata inflației (R_i), comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței”; pentru actualizarea cu rata inflației, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6. Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației.

$$V_1 = (V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$$

7. Valoarea rezultată la punctul 6, V_1 , se ponderează cu coeficientul (C_p) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

8. La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_2$$

9. Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

II. Exemplu de calcul al valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu art. 10 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data recepției imobil (lună, an)	nov 2010
2	Valoare de investiție imobil (V_{ii})	2.650.482,82
3	Suprafața construită desfășurată imobil (S_{cdi}) (mp)	1.647,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință – se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_{cdl})	82,35
5	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) \times S_{cdl}$	132.524,14
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către ANL (V_{ilr}), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	2.377,00
7	Valoare de investiție locuință diminuată (V_{ild}) este valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (V_{ilr} de la punctul 6) $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	130.147,14
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) $R_i = IPC_{total} - 100$ – ipoteză calcul: nov 2010 – aug 2022: $IPC_{total} = 150,12$	50,12
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$	195.376,89
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $V_2 = V_1 \times C_p$, $C_p = 0,7$	136.763,82
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare $C = V_2 \times 1\%$	1.367,64
12	Valoare finală de vânzare a locuinței $V_{vl} = V_2 + C$	138.131,46

CONSILIUL LOCAL
(Consiliul Județean)
(Consiliul General al Municipiului București)
(Ministerul)

SITUAȚIE CENTRALIZATĂ A SUMELOR REZULTATE DIN RECUPERAREA
INVESTIȚIEI DIN CUANTUMUL CHIRIEI LOCUINȚELOR PENTRU TINERI,
DESTINATE ÎNCHIRIERII*)

I. Informații generale imobile – se completează după predarea/primirea imobilelor prin
protocol de predare-primire

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod SIRUTA localitate Cod Minister	Cod SIRUTA – cod unic de identificare al unității administrativ-teritoriale Cod MINISTER – cod unic de identificare al ministerului, conform ordonării alfabetică a instituțiilor publice centrale
2	Adresă amplasament	Adresa actuală a amplasamentului (stradă, număr poștal) – trebuie să coincidă cu adresa înscrisă la Cartea funciară <i>Notă: în cazul în care adresa amplasamentului diferă de adresa înscrisă în protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală, aceasta se va nota în completarea adresei existente în evidențele ANL</i> <i>Exemplu: Cartier Ampoi (în evidență ANL). După actualizare conform înregistrare Carte Funciară, se notează Cartier Ampoi – str. Făgăraș nr. 10</i>
3	Cod amplasament	Cod unic de identificare al amplasamentului și care cuprinde: Cod SIRUTA localitate / Cod Minister, număr alocat amplasamentului În cazul în care într-o localitate sunt mai multe amplasamente, ordonarea se face conform informațiilor comunicate de ANL (crescător în funcție de anul recepției și în ordine alfabetică dacă sunt mai multe amplasamente finalizate în același an) <i>Exemplu: dacă sunt înregistrate două amplasamente în municipiul Alba Iulia, unul recepționat în anul 2004 și unul în anul 2012, acestea se codifică astfel:</i> <i>- anul 2004: 10171</i> <i>- anul 2012: 10172</i>
4	Cod apartament	Cod unic de identificare a apartamentului, la nivel de apartament, și care cuprinde numărul alocat

		<p>blocului, numărul alocat scării, numărul alocat apartamentului demarcate de simbolul „-”</p> <p><i>Exemplu: bloc B30, scara 2, apartament 35 se va codifica sub forma B30-2-35</i></p>
5	Cod program	<p>Se completează astfel:</p> <p>1.1 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, proprietate privată a Statului român</p> <p>1.2 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, proprietate publică UAT / Statul român</p> <p>1.3.1 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, proprietate privată a Statului român</p> <p>1.3.2 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate, proprietate publică a Statului român</p> <p>1.4.1 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ, proprietate privată a Statului român</p> <p>1.4.1 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ, proprietate publică a Statului român</p> <p>1.5.1 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, proprietate privată a Statului român</p> <p>1.5.2 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, proprietate publică a Statului român</p> <p>1.6 – locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate chiriașilor din casele naționalizate, în condițiile OUG nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național</p> <p>1.7 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, repartizate persoanelor cu handicap</p> <p>1.8 - locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru personalul din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorității judecătorești și administrației naționale a penitenciarelor</p> <p><i>Notă: în cazul locuințelor prevăzute la codul 1.8, informațiile prevăzute la etapele II-IV nu se completează</i></p>

După stabilirea codului unic de identificare apartament, datele de identificare ale acestuia nu se mai pot modifica sau completa decât cu acceptul ANL.

II. Informații generale privind închirierea apartamentului – se completează periodic, la nivel de apartament, în funcție de modificările intervenite în derularea contractelor de închiriere

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4
3	Cod program	Se notează codul stabilit conform punctului I.5
4	Număr contract închiriere	Se notează numărul contractului de închiriere în derulare la data de referință
5	Data începerii contract închiriere	Se notează data de început a contractului, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017</i>
6	Data finalizare contract închiriere	Se notează data încetării contractului, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
7	Zi scadență plată chirie lunară	Se notează ziua din lună la care chiria devine scadentă, conform contractului de închiriere, dată după care se aplică penalități de întârziere <i>Exemplu: 15</i>
8	Număr act adițional	Se notează ultimul act adițional încheiat la contractul de închiriere în derulare la data de referință
9	Data încheierii actului adițional	Data încheierii ultimului act adițional
10	Valoare chirie lunară	Se notează quantumul chiriei lunare stabilită conform ultimului document contractual (contract sau act adițional), semnat cu chiriașul, cu respectarea prevederilor legale
11	din care: valoare recuperare investiție ce trebuie virată lunar la ANL	Se notează suma reprezentând recuperarea investiției ce trebuie virată la ANL, din quantumul chiriei prevăzute la nr. crt. 10

III. Informații curente privind închirierea apartamentului – se completează permanent, la nivel de apartament, în funcție de sumele virate la ANL

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4
3	Data de referință	Data la care sunt efectuate calculele, respectiv ultima zi din luna pentru care se face raportarea <i>Exemplu: 30 septembrie 2022 notată 20220930</i>
4	Valoare totală cumulată recuperare investiție până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a recuperării investiției datorată ANL (recuperare investiție calculată din quantumul chiriei, astfel cum este cuprinsă în contractul de închiriere); această valoare se va actualiza la fiecare raportare lunară
5	Valoare totală cumulată recuperare investiție virată la ANL până la	Se notează valoarea totală cumulată a recuperării investiției virată la ANL; această valoare se va

	luna anterioară datei de referință	actualiza la fiecare raportare lunară
6	Penalități calculate până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT până la data de referință
7	Penalități virate la ANL până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT și virate la ANL până la data de referință
8	Data ultimei încasări reprezentând recuperarea investiției și virată la ANL	Se notează data încasării de sume reprezentând recuperare investiții și care au fost virate la ANL, sub forma anul și luna fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: luna octombrie 2022 se notează 202210</i>
9	Data limită de virare la ANL sume recuperare investiție	Data limită reprezintă a 30-a zi de la data la care chiria devine scadentă
10	Valoare recuperare investiție virată la data de referință	Se notează sumele virate la ANL la data de referință, reprezentând recuperarea investiției
11	Data virării recuperării investiției la ANL la data de referință	Se notează data la care se virează la ANL sumele reprezentând recuperarea investiției, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
12	Valoare penalități calculate la data de referință	Se notează penalitățile calculate și virate la data de referință
13	Data virării penalităților la ANL la data de referință	Se notează data la care se virează la ANL sumele reprezentând penalitățile, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare

IV. Raportare încasări – borderou

Nr. crt.	Element raport	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4
3	Valoare recuperare investiție	Se notează suma reprezentând recuperarea investiției În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
4	Valoare penalități	Se notează suma reprezentând penalitățile calculate pentru întârziere în virarea sumelor prevăzute la punctul IV.3 În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
5	Data chiriei pentru care se virează sumele reprezentând recuperare investiție	Se notează data chiriei corespunzătoare pentru care se virează recuperarea investiției, sub forma anul și luna fără simboluri de demarcare În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota, ca și dată, pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
6	Data chiriei pentru care se virează sumele reprezentând penalități	Se notează data chiriei corespunzătoare pentru care se virează penalitățile, sub forma anul și luna

		fără simboluri de demarcare În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota, ca și dată, pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
7	Număr ordin de plată sume recuperare investiție	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare
8	Data ordinului de plată recuperare investiție	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate reprezentând recuperarea investiției sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
9	Număr ordin de plată sume penalități	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare
10	Data ordinului de plată penalități	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate reprezentând penalități sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare

*⁹) Raportarea datelor, în vederea centralizării sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, se va face în format electronic editabil, fișiere tip .xls sau .xlsx, și prin alte mijloace comunicate de ANL.

Primar,
(Președinte Consiliu Județean)
(Primar General)
(Ministru sau persoana desemnată)
.....

CONSILIUL LOCAL
(Consiliul Județean)
(Consiliul General al Municipiului București)
(Ministerul)

SITUAȚIE CENTRALIZATĂ A SUMELOR REZULTATE DIN VÂNZAREA
LOCUINȚELOR PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII*)

I. Informații generale locuințe

Se menține codificarea, la nivel de apartament, așa cum a fost stabilită la punctul I din Anexa 24 la Normele metodologice

II. Informații generale privind vânzarea apartamentului – se completează periodic, la nivel de apartament, în funcție de vânzarea locuințelor

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din Anexa 24 la Normele metodologice
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din Anexa 24 la Normele metodologice
3	Cod program	Se notează codul stabilit conform punctului I.5 din Anexa 24 la Normele metodologice
4	Data recepției locuinței	Se notează data la care s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, sub forma anul și luna fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: luna octombrie 2022 se notează 202210</i>
5	Data cererii de achiziționare locuință	Se notează data la care chiriașul a înregistrat, la UAT, cererea de achiziționare locuință, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare <i>Exemplu: 17 octombrie 2022 se notează 20221017</i>
6	Suprafața construită desfășurată a locuinței (mp)	Se notează suprafața construită desfășurată determinată, pe apartament, după dezmembrarea imobilului colectiv și înscrierea locuinței la Cartea funciară
7	Valoare investiție locuință	Se notează valoarea de investiție a locuinței, stabilită în baza datelor comunicate de ANL la predarea imobilului colectiv
8	Valoare finală de vânzare	Se notează valoarea finală de vânzare determinată în condițiile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (a se vedea

		și modelul prezentat în Anexa 23 la Normele metodologice aproobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare)
9	Valoare de vânzare care se virează la ANL	Se notează valoarea finală de vânzare care se virează la ANL (după reținerea comisionului de până la 1%, ce revine autorităților administrației publice locale conform prevederilor legale)
10	Număr contract de vânzare	Se notează numărul contractului de vânzare
11	Data contract de vânzare	Se notează data contractului de vânzare, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
12	Tip contract de vânzare	Se notează: A – vânzare cu plată integrală din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului B – vânzare cu plata în rate

III. Informații curente privind vânzarea apartamentului cu plata integrală – se completează permanent, la nivel de apartament, în funcție de sumele virate la ANL

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din Anexa 24 la Normele metodologice
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din Anexa 24 la Normele metodologice
3	Data de referință	Data la care sunt efectuate calculele, respectiv ultima zi din luna pentru care se face raportarea <i>Exemplu: 30 septembrie 2022 notată 20220930</i>
4	Data încasării sumelor rezultate din vânzare	Se notează data încasării sumelor obținute din vânzarea locuinței la UAT, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
5	Data limită de virare la ANL a sumelor obținute din vânzare	Data limită reprezintă a 30-a zi de la data încasării
6	Valoare sume rezultate din vânzare virate la ANL	Se notează sumele virate la ANL la data de referință
7	Data virării la ANL a sumelor rezultate din vânzare	Se notează data la care se virează sumele încasate de UAT la ANL, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
8	Valoare penalități	Se notează penalitățile calculate și virate la data de referință
9	Data virării la ANL a sumelor rezultate din penalități	Se notează data la care se virează la ANL sumele reprezentând penalitățile, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare

IV. Informații curente privind vânzarea apartamentului cu plata în rate – se completează permanent, la nivel de apartament, în funcție de sumele virate la ANL

Nr. crt.	Element tabel	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din Anexa 24 la Normele metodologice
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din Anexa 24 la Normele metodologice
3	Data de referință	Data la care sunt efectuate calculele, respectiv ultima zi din luna pentru care se face raportarea <i>Exemplu: 30 septembrie 2022 notată 20220930</i>
4	Durată contract de vânzare	Se notează, în luni calendaristice, echivalentul a: 1 – maxim 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100% 2 – maxim 20 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80% 3 – maxim 25 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.
5	Număr act adițional	Se notează ultimul act adițional încheiat la contractul de vânzare
6	Data încheierii actului adițional	Data intrării în vigoare a ultimului act adițional, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
7	Valoare de vânzare locuință	Se notează valoarea prevăzută la punctul II.9
8	Valoare avans	Se notează valoarea avansului – minim 15% din valoare de vânzare locuință
9	Valoare rate lunare	Se notează valoarea lunară a ratelor ținând cont că ulterior achitării avansului, suma rămasă de achitat se va plăti în rate lunare egale care cuprind o dobândă anuală stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2 ¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările ulterioare (a se vedea și modelul prezentat în Anexa 21 la Normele metodologice aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare)
10	Valoare cumulată rate lunare încasate până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a ratelor lunare încasate de UAT de la proprietarul locuinței până la luna anterioară datei de referință
11	Valoare totală a ratelor lunare virate la ANL până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea totală cumulată a ratelor lunare virate la ANL până la luna anterioară datei de referință

12	Penalități calculate până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT până la luna anterioară datei de referință
13	Penalități virate la ANL până la luna anterioară datei de referință	Se notează valoarea cumulată a penalităților calculate de UAT și virate la ANL până la luna anterioară datei de referință
14	Valoarea rest de plată	Se notează valoarea cumulată a ratelor rest de plată la data de referință
15	Zi scadență plată rată lunară	Se notează ziua din lună la care rata lunară trebuie achitată, dată după care se aplică penalități de întârziere <i>Exemplu: 15</i>
16	Data limită de virare la ANL a ratelor lunare	Data limită reprezintă a 30-a zi de la data încasării
17	Numărul ultimei rate încasate și virate la ANL raportat la luna anterioară datei de referință	Se notează anul și luna fără simboluri de demarcare (conform grafic de eșalonare rate)
18	Valoarea ultimei încasări virate la ANL raportat la data de referință	Se notează sumele virate la ANL la data de referință
19	Data ultimei încasări la ANL raportat la data de referință	Se notează data la care se virează la ANL sumele prevăzute la punctul IV.18, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
20	Valoare penalități raportat la data de referință	Se notează penalitățile calculate și virate la data de referință
21	Data virării penalităților la ANL raportat la data de referință	Se notează data la care se virează la ANL sumele reprezentând penalitățile, sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare

V. Raportare încasări – borderou

Nr. crt.	Element raport	Observații
1	Cod amplasament	Se notează codul stabilit conform punctului I.3 din Anexa 24 la Normele metodologice
2	Cod apartament	Se notează codul stabilit conform punctului I.4 din Anexa 24 la Normele metodologice
3	Valoare sume rezultate din vânzare cu plată integrală	Se notează suma reprezentând valoarea de vânzare care se virează la ANL
4	Valoare sume rezultate din vânzare cu plată în rate	Se notează suma reprezentând valoarea ratei lunare care se virează la ANL În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
5	Valoare penalități	Se notează suma reprezentând penalitățile calculate pentru întârziere în virarea sumelor prevăzute la punctul III.6 sau IV.18 În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte

		în tabel, pentru fiecare lună în parte
6	Data vânzării pentru care se virează sumele rezultate din vânzarea cu plata integrală	Se notează anul și luna fără simboluri de demarcare
7	Numărul ratei/ratelor pentru care se virează sumele reprezentând rate lunare	Se notează numărul ratei (conform grafic de eşalonare rate) În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
8	Numărul ratei/ratelor pentru care se virează sumele reprezentând penalități	Se notează numărul ratei În cazul în care s-au făcut virări pentru mai multe luni cumulate, acestea se vor nota pe linii distincte în tabel, pentru fiecare lună în parte
9	Număr ordin de plată sume rezultate din vânzare	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare
10	Data ordinului de plată sume rezultate din vânzare	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate rezultate din vânzare (cu plata integrală sau rate lunare) sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare
11	Număr ordin de plată sume penalități	Se notează numărul ordinului de plată, care devine cod unic de identificare
12	Data ordinului de plată penalități	Se notează data emiterii ordinului de plată aferent sumelor virate reprezentând penalități sub forma anul, luna și ziua fără simboluri de demarcare

^{*)} Raportarea datelor, în vederea centralizării sumelor rezultate din vânzarea locuințelor, se va face în format electronic editabil, fișiere tip .xls, și prin alte mijloace comunicate de ANL.

Primar,
 (Președinte Consiliu Județean)
 (Primar General)
 (Ministru sau persoana desemnată)
